



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων
ΜΙΛΑΝΟ

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

Μιλάνο, 7 Ιανουαρίου 2024
ΑΠΦ.: 1960 /ΑΣ 12

ΠΡΟΣ: - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)

ΚΟΙΝ: - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

Υπουργείο Εξωτερικών

- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Κ. Φραγκογιάννη
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α' & Β' Γεν. Δ/νσεις
- Α1, Β1, Β2 & Β3 Δ/νσεις

Ε.Δ.: -Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)
-Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

ΘΕΜΑ: Κατασκευαστικός Τομέας: Αναφορά για την Πολεοδομική Διαμάχη στο Μιλάνο

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό μας με ΑΠΦ.1960/ΑΣ 717 από 27.11.2024

Το 2024 υπήρξε χρονιά έντονης πόλωσης στο Μιλάνο, καθώς οι πολεοδομικές έρευνες και η αναστολή έργων σε εργοτάξια δημιούργησαν ένα ιδιαίτερα τεταμένο κλίμα. Το 2025 αναμένεται να αποτελέσει σημείο καμπής, καθώς το νομοσχέδιο, γνωστό ως **Save Milan**, αναμένεται να κρίνει την επανεκκίνηση ή την οριστική παύση δεκάδων πολεοδομικών έργων.

1. Πολιτική και Κοινωνική Πόλωση

Η εν λόγω διαμάχη έχει διχάσει την πόλη. Από τη μία πλευρά βρίσκονται εισαγγελείς, επιτροπές γειτονιάς, πολεοδόμοι, νομικοί και διανοούμενοι, οι οποίοι καταγγέλλουν την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη και ζητούν τη διασφάλιση της συνταγματικής νομιμότητας. Από την άλλη πλευρά, υποστηρικτές του νομοσχεδίου, όπως ο Δήμαρχος Μιλάνου, Giuseppe Sala, υπογραμμίζουν τη σημασία της πολεοδομικής ανάπτυξης για την οικονομία της πόλης και την ανάγκη να λήξει η αβεβαιότητα που πλήττει τόσο τους επενδυτές όσο και τους εργαζόμενους στον κλάδο.

2. Οι προκλήσεις

Η Εισαγγελία έχει ανοίξει περισσότερους από δεκαπέντε φακέλους για φερόμενες παραβάσεις, όπως την έγκριση νέων κτιρίων χωρίς τα απαραίτητα σχέδια εφαρμογής ή τη μεταμπίεση έργων ως «ανακαινίσεις». Τα έργα που απειλούνται περιλαμβάνουν εμβληματικές αναπτύξεις όπως: οι Park

Towers στο Crescenzago, το Bosco Navigli του Stefano Boeri και οι Lac Residences στο Parco delle Cave.

3. Οικονομικές και Κοινωνικές Επιπτώσεις

Η διακοπή των έργων έχει ήδη προκαλέσει απώλειες για την πόλη, με μείωση των εσόδων του Δήμου κατά περίπου 140 εκατομμύρια ευρώ και την απώλεια περισσότερων από 3.000 θέσεων εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα. Ο Δήμαρχος κ. Sala δήλωσε «εξοργισμένος» με την καθυστέρηση και εξέφρασε τη στήριξή του προς τους δημόσιους υπαλλήλους που εγκρίνουν τις άδειες κατασκευής, αναφέροντας ότι «υλοποιούν μόνο πολιτική βούληση».

4. Οι Δύο Πλευρές

Οι πολέμιοι του Save Milan, όπως οι Πράσινοι και μέλη του Δημοκρατικού Κόμματος, υποστηρίζουν ότι το νομοσχέδιο κινδυνεύει να κάνει τις πόλεις «πιο πυκνοκατοικημένες και ελιτίστικες». Αντίθετα, αρχιτέκτονες, μηχανικοί και επαγγελματίες του κατασκευαστικού τομέα ζητούν άμεση νομοθετική παρέμβαση, επισημαίνοντας ότι η παράταση της αβεβαιότητας μπλοκάρει σημαντικά έργα αναγέννησης και ανάπτυξης.

5. Συμπέρασμα

Η διαμάχη για την πολεοδομία στο Μιλάνο δεν είναι μόνο τεχνική ή νομική, αλλά βαθιά πολιτική και κοινωνική. Το 2025 φαίνεται να είναι μια κρίσιμη χρονιά, όπου η ισορροπία μεταξύ ανάπτυξης και νομιμότητας θα καθορίσει το μέλλον της πόλης. Ο δρόμος προς μια λύση απαιτεί συναίνεση, διαφάνεια και δίκαιες νομοθετικές πρωτοβουλίες που θα εξασφαλίζουν βιώσιμη ανάπτυξη.

Η κατάσταση στο Μιλάνο αποτελεί ένα ενδιαφέρον παράδειγμα για το πώς η πολεοδομία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική ανάπτυξη, τις κοινωνικές ισορροπίες και τις επενδυτικές ευκαιρίες.

Από πλευράς Γραφείου ΟΕΥ-Μιλάνου παρακολουθούμε τις εξελίξεις επί του θέματος και θα σας τηρούμε ενήμερους.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
- Διεύθυνση Εξωστρέφειας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων
- Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας
- Δ/ση Διεθνών & Ευρωπαϊκών Δραστηριοτήτων
- Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας

- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)

- ENTERPRISE GREECE
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΕΕΕ)
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ